

## Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.

Na broj: **St-37/2024**

Dužnik: **ZONA VERDE j.d.o.o.** iz Zagreba, Ulica Mije Sinkovića 4, OIB: 16075013973

### Izvješće privremene stečajne upraviteljice

Rješenjem naslovnog suda broj St-37/2024-14 od 18. siječnja 2024. g. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i izgleda za nastavkom poslovanja.

Radi utvrđivanja relevantnih činjenica za ovu stečajnu stvar, zakonskom zastupniku dužnika poslan je dopis dana 22. siječnja 2024. g. koji je istome uručen 30. siječnja 2024. g. no tražena dokumentacija do dana predaje ovog izvješća nije primljena. Zz dužnika je isti dopis poslan i putem e-maila dana 2. veljače 2024. g. no niti ovim putem nije primljen odgovor.

Društvu Crowe tax and accounting d.o.o. koje je u sustavu ePorezna evidentirano da vodi knjigovodstvene poslove dužnika poslan je e-mail dana 5. veljače 2024. g. u kojemu je zatražena dostava dokumentacije dužnika, no primljen je odgovor da isto društvo ne obavlja poslove niti ima sklopljen ugovor s dužnikom.

### OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću osnovano izjavom o osnivanju od 17. prosinca 2015. g. od osnivača Igora Grgičevića iz Zagreba, Ulica Mije Sinkovića 4, OIB: 30899535624, koji je i zakonski zastupnik dužnika.

Dužnik je ugovorom o pripajanju od 29. ožujka 2022. g. pripojen društvu Plaza verde j.d.o.o. iz Koprivnice, Ulica Đure Basaričeka 3, OIB: 92893557470. Pripajanje društva upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 1. lipnja 2022. g. Sukladno čl. 541. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima pripojeno društvo prestaje s danom upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, no nije potrebno da se ono posebno briše iz sudskog registra.

Temeljem odredbe čl. 541. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima, društvo preuzimatelj sveopći je pravni sljednik pripojenog društva. Ako je u trenutku upisa pripajanja u sudski registar u kojem je upisano društvo preuzimatelj nad pripojenim društvom pokrenut prethodni postupak u skladu s odredbama propisa zakona kojim se uređuje stečajni ili drugi odgovarajući postupak, taj će se postupak nastaviti nad društvom preuzimateljem. Stoga bi temeljem navedene odredbe u ovom postupku trebalo odrediti nastavak istoga nad društvom preuzimateljem Plaza verde j.d.o.o.

Temeljem iznesenog postupak bi u ovoj pravnoj stvari trebalo nastaviti u odnosu na društvo preuzimatelja. No s obzirom da je rješenjem naslovnog suda St-37/2024-14 zadano ispitivanje stečajnih razloga u odnosu na društvo Zona verde j.d.o.o. to se u nastavku daju podaci za isto društvo.

S obzirom da dužnik nije brisan iz sudskog registra to je isti i dalje aktivan u sustavu Porezne uprave, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te ima aktivne poslovne račune.

Temeljni kapital dužnika iznosi 1,33 eur.

Registrirana djelatnost dužnika je 55.20 - odmarališta i slični objekti za kraći odmor (NKD 2007).

Dužnik ima dva aktivna žiroračuna broj HR2724880011100134958 pri BKS banci d.d. i HR6923400091110843278 pri Privrednoj banci Zagreb d.d. koji su u neprekidnoj blokadi od 18. svibnja 2023. g.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 23. siječnja 2024. g. dužnik nema zaposlenih radnika.

## FINANCIJSKO-GOSPODARSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema predanim obrascima u sustav ePorezna dužnik je u razdoblju od 2019. do 2022. g. imao sljedeće poslovanje:

### 1. bilanca

Pozicija	2019	2020	2021	2022
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	270.144	230.889	191.635	139.295
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	209.753	187.866	165.978	136.795
II. MATERIJALNA IMOVINA	60.391	43.023	25.657	2.500
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.718.756	3.511.308	3.539.808	3.580.706
I. ZALIHE	-	-	-	-
II. POTRAŽIVANJA	1.806.944	1.548.889	1.578.264	1.619.162
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	1.885.683	1.945.829	1.945.829	1.945.829
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	26.129	16.590	15.715	15.715
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	3.988.900	3.742.197	3.731.443	3.720.001
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	-	-
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE	40.863	-174.821	-241.717	-309.746
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10	10	10	10
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	33.231	33.231	33.231

IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-92.071	7.622	-208.062	-342.709
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	132.924	-215.684	-66.896	-278
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	852.902	852.902	852.902	852.902
D) KRATKOROČNE OBVEZE	3.085.135	3.054.116	3.110.258	3.166.845
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	10.000	10.000	10.000	10.000
F) UKUPNO – PASIVA	3.988.900	3.742.197	3.731.443	3.720.001
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	-	-

## 2. račun dobiti i gubitka

Pozicija	2019	2020	2021	2022
I. POSLOVNI PRIHODI	2.812.686	65.316	19.663	-
II. POSLOVNI RASHODI	2.660.841	294.422	114.382	13.376
III. FINANCIJSKI PRIHODI	35.707	27.801	27.879	13.098
IV. FINANCIJSKI RASHODI	44.522	14.379	56	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-	-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	2.848.393	93.117	47.542	13.098
X. UKUPNI RASHODI	2.705.363	308.801	114.438	13.376
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	143.030	-215.684	-66.896	-278
XII. POREZ NA DOBIT	10.106	-	-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	132.924	-215.684	-66.896	-278

\*iznosi su navedeni u kunama

Iz prikazanog je razvidno da je dužnik od 2019. g. nadalje bilježio kontantan pad prihoda, do iste u 2022. g. nije niti ostvario, iz čega se može zaključiti da je u toj godini i prestao obavljati djelatnost.

## IMOVINA DUŽNIKA

### 1. nekretnine

Iz uvjerenja Državne geodetske uprave od 23. siječnja 2024. g. razvidno je da dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Iz bruto bilance dužnika za 2022. g. razvidno je da isti nije imao evidentirano vlasništvo na nekretninama.

## **2. vozila**

Iz uvjerenja o vlasništvu na vozilima CVH STP "Osijek" od 5. veljače 2024. g. razvidno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

## **3. ostale pokretnine**

Iz bruto bilance dužnika za 2022. g. razvidno je da isti ima evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu na kontu 03141 u vidu opreme ugostiteljstva/aparati, štednjaci, hlad. pokućstvo knjigovodstvene vrijednosti 69.468,60 kn/ 9.220,07 eur koja je amortizirana za iznos od 66.968,60 kn/ 8.888,26 eur, te njezina knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 2022. g. iznosi 2.495,00 kn/331,14 eur.

Dužnik ima evidentiran i sitan inventar ukupne vrijednosti 23.806,95 kn/ 3.159,73 eur koji je u cijelosti amortiziran.

Radi nedostatka podataka od zz dužnika, nije moguće utvrditi da bi navedena imovina dužnika i dalje postojala te u kakvom je stanju.

## **4. potraživanja**

Prema bruto bilanci dužnika za 2022. g., isti ima iskazana potraživanja za prodaju prava na kontu 1202 u iznosu od 97.766,02 kn/12.975,75 eur. Radi nedostatka knjigovodstvene dokumentacije dužnika, nije moguće utvrditi na što se odnosi ovo potraživanje kao i da li je naplativo.

## **OBVEZE DUŽNIKA**

Dužnik na dan 24. travnja 2022. g. ima iskazane ukupne obveze na razredu 2 u iznosu od 4.029.746,36 kn/ 534.839,25 €.

Prema potvrdi Financijske agencije na dan 5. veljače 2024. g. dužnik ima evidentiranu blokadu računa u neprekidnom trajanju od 263 dana radi nepodmirenih obveza evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u iznosu od 38.508,48 eur.

## **ZAKLJUČAK**

Dužnik je danom upisa pripajanje društvu Plaza verde j.d.o.o. 1. lipnja 2022. g. prestao postojati iako je društvo i dalje aktivno u sudskom registru. Dužnik nema zaposlenih radnika.

Potencijalna imovina dužnika sastojala bi se od opreme knjigovodstvene vrijednosti 2.495,00 kn/331,14 eur i potraživanja u visini od 97.766,02 kn/12.975,78 eur. No radi nedostatka podataka od zz dužnika nije moguće sa sigurnošću utvrditi da bi ista imovina postojala i da bi bila unovčiva i naplativa.

Obveze dužnika iznose ukupno 4.029.746,36 kn/534.839,25 eur. Dužnik ima evidentirane obveze u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u iznosu od 38.508,48 eur.

Iz navedenog je razvidno da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 6. Stečajnog zakona.

Dužnik ima evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 263 dana na dan 5. veljače 2024. g., čime je ostvaren i stečajni razlog nesposobnosti za plaćanjem iz čl. 7. Stečajnog zakona.

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka nad dužnikom iznose 4.827,83 € a sastoje se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge 12 mjeseci x 83,00 eur	996,00 €
2	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	200,00 €
3	Naknada vještaku za izradu procjene vrijednosti imovine dužnika	500,00 €
4	Trošak oglašavanja prodaje imovine dužnika	80,00 €
5	Trošak postupaka prisilne naplate potraživanja dužnika	300,00 €
6	Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici	464,53 €
7	Nagrada stečajnoj upraviteljici prema trenutnoj vrijednosti stečajne mase 13.306,92 eur	2.287,30 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.827,83 €</b>

S obzirom na izneseno predlaže se naslovnom sudu temeljem čl. 541. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima, odrediti nastavak postupka u odnosu na društvo Plaza verde j.d.o.o. iz Koprivnice, Ulica Đure Basarićeka 3, OIB: 92893557470.

Prilog:

- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime dužnika
- bonitetno izvješće na ime dužnika
- dopis zz dužnika uz presliku prijamne knjige i ispisa praćenja pošiljke
- e-mail dužniku od 2. veljače 2024. g.
- e-mail knjigovodstvu dužnika od 5. veljače 2024. g. s odgovorom
- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime Plaza verde j.d.o.o.
- bonitetno izvješće na ime Plaza verde j.d.o.o.
- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 23. siječnja 2024. g.
- bilanca i račun dobiti i gubitka dužnika za 2019., 2020., 2021. i 2022. g.
- bruto bilanca dužnika na dan 24. travnja 2022. g.
- uvjerenje Državne geodetske uprave od 23. siječnja 2024. g.
- uvjerenje o vlasništvu vozila CVH STP "Osijek" od 5. veljače 2024. g.
- potvrda Financijske agencije od 5. veljače 2024. g.

U Osijeku, 6. veljače 2024. g.

Ivana Kalkan, privremena stečajna upraviteljica